

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS
INFORME DE ADMINISTRADOR No 002-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025
TENA, 21 DE MARZO DE 2025

1. DATOS GENERALES.

PROCESO:	COTO-GADMTENA-2024-002
CODIFICACIÓN:	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO
CONTRATO No.	096-GADMT-2024
No.	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO
OBJETO DEL CONTRATO:	PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO
UBICACIÓN:	CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO
CONTRATISTA:	MELISSA FERNANDA PAREDES MEJIA
REPRESENTANTE LEGAL:	ING.EDWIN MANTILLA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO:	ING. JAIME ROBALINO
FISCALIZACIÓN DE OBRA:	ING. PATRICIO ESPINOSA
FISCALIZACIÓN AMBIENTAL:	GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA
FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024
MONTO DEL CONTRATO:	735,996.74
FECHA ENTREGA DEL ANTICIPO:	7 de noviembre de 2024
MONTO DEL ANTICIPO:	367,998.38
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	50.00%
FORMA DE PAGO:	Los pagos se realizaran el 50.0% en calidad de anticipo y el valor restante de la obra, se cancelara mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el administrador del contrato y los fiscalizadores interno y ambiental.
FECHA DE INICIO DEL PLAZO:	8 de noviembre de 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	180 DÍAS
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025
FECHA SUSPENSIÓN DE LA OBRA:	
SUSENSIONES O PRORROGAS:	
FECHA DE REINICIO DE LA OBRA:	
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	EN EJECUCION

2. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA No 3

FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024	
FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO	7 de noviembre de 2024	
PLAZO CONTRATADO	180 DÍAS	
FECHA INICIO DE LA OBRA	8 de noviembre de 2024	
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025	
PERIODO EJECUCIÓN PLANILLA 1:	8 de noviembre de 2024	7 de diciembre de 2024
FECHA PRESENTACIÓN PLANILLA:	12 de diciembre de 2024	OFICIO
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 1	30.00 DÍAS	
PERIODO EJECUCION PLANILLA 2	8 de diciembre de 2024	6 de enero de 2025
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 2	30.00 DÍAS	

PERIODO EJECUCION PLANILLA 2	8 de diciembre de 2024	6 de enero de 2025	
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 2	30.00 DÍAS		
PERIODO PRESENT. PLANILLA 2 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	7 de enero de 2025	11 de enero de 2025	(+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	13 de enero de 2025	OFICIO	
DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 2	2.00 DIAS		
PERIODO EJECUCION PLANILLA 3	7 de enero de 2025	5 de febrero de 2025	
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 3	30.00 DÍAS		
PERIODO PRESENT. PLANILLA 3 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	6 de febrero de 2025	10 de febrero de 2025	(+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	12 de febrero de 2025	OFICIO	
DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 3	2.00 DIAS		
DÍAS PARA COMPLETAR PLAZO:	90.00 DÍAS		

3. ANALISIS ECONOMICO.

MONTO DEL CONTRATO:	735,996.74		
MONTO DEL ANTICIPO:	367,998.38		
PROGRAMADO MES ANTERIOR:	207,285.50		
PROGRAMADO MES QUE SE ANALIZA:	135,979.01		
100% DEL MES ANTERIOR + 80% MES QUE SE ANALIZA:	316,068.71		
MONTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE:	135,979.01	→ 30 DIAS	
MONTO EJECUTADO:	39,408.92	→ X=	9.00 DIAS
DIFERENCIA:	-96,570.09	MULTA=	21.00 DIAS
MULTA DEL 1 POR MIL DIARIO DEL MES PROGRAMADO:	135.98		
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 21 DIAS	-2,855.56		
PORCENTAJE EJECUCIÓN DE OBRA PLANILLA 3:	5.35%		
RESUMEN DE PLANILLAS			
MONTO DE PLANILLA 1:	40,669.09		
MONTO DE PLANILLA 2:	207,482.18		
MONTO DE PLANILLA 3:	39,408.92		
MONTO TOTAL PLANILLADO:	287,560.13		
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO	39.07%		

4. RESUMEN POR REAJUSTES DE PRECIOS.

REAJUSTE DEL ANTICIPO	0.00 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 01	-40.67 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 02	311.22 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 03	59.11 PROVISIONAL
REAJUSTE TOTAL HASTA LA FECHA	USD. 329.66 PROVISIONAL

5. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA PLANILLA No 3

VALOR DE ESTA PLANILLA	39,408.92
DESCUENTOS: POR ANTICIPO	19,704.46
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 21 DÍAS	2,855.56
MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA PRESENTACION DE LA PLANILLA 3	271.96
LIQUIDO AL CONTRATISTA: USD.	16,576.94

RESUMEN DE REAJUSTE DE PRECIOS

REAJUSTE DEL ANTICIPO	0.00 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 01	-40.67 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 02	311.22 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 03	59.11 PROVISIONAL
REAJUSTE TOTAL HASTA LA FECHA	329.66 PROVISIONAL

6. CONCLUSIÓN.

El porcentaje acumulado de ejecución de la obra hasta este periodo es del 39.07% y según el cronograma valorado el avance acumulado de la Obra hasta este periodo es el 62.94%%, lo que refleja que la obra se encuentra con un porcentaje de retraso de ejecución del 23.87%

Por todo lo expuesto y una vez revisado los documentos habilitantes y **aprobado a entera satisfacción los trabajos ejecutados**, y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra de la Planilla No. 3 (avance de obra), en el INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN cuyo objeto es “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIAAHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO”., a favor de la contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representado por su **Procurador Común**, Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda por el valor de USD. 39,408.92 (treinta y nueve mil cuatrocientos ocho con 92/100 dólares, no incluye IVA) de la planilla de avance de obra No 3, el reajuste provisional de la planilla No 3 es de USD. 59.11 (cincuenta y nueve con 11/100 dólares) con los índices de precios del boletín No. 298. Esta administración aprueba y solicita se proceda con el pago de la planilla No 3 de avance de obra.

ING. EDWIN MANTILLA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO